

**マンションの建替え等の検討状況に関する
アンケート集計結果 報告書**

平成 20 年 11 月

社団法人 全国市街地再開発協会

目次

1．調査の目的と構成

1 - 1	調査の目的	1
1 - 2	調査の内容と構成	2

2．建築後年数が経過した分譲マンションの 建替え等検討状況（A票）

2 - 1	属性	3
2 - 2	現在のマンションの状況と意識	10
2 - 3	マンション建替えの検討経験の有無	19
2 - 4	マンション建替えの検討状況 【検討中または以前検討したマンション】	24
2 - 5	建替え決議要件の見直し等に対する考え方	30

3．建替え実施済マンションの状況（B票）

3 - 1	属性	41
3 - 2	建替えの実態	47
3 - 3	合意形成に関する対策	52

4．管理会社におけるマンション建替えへの取り組み状況（C票）

4 - 1	管理会社の属性	61
4 - 2	管理しているマンションの状況	63
4 - 3	建替えに関する検討状況	65
4 - 4	大規模改修に関する状況	68
4 - 5	建替え決議要件の見直しに関する考え方	71

5．マンション建替え関連事業者における取り組み状況（D票）

5 - 1	建替えに係る相談	81
5 - 2	建替えに関する検討状況	84
5 - 3	大規模改修に関する状況	90
5 - 4	建替え決議要件の見直しに関する考え方	93

資料 _____

