

令和 5 年度事業報告

1 会議の開催

(1) 総会

令和 5 年 6 月 21 日に全国市街地再開発協会会議室において、令和 5 年度定時社員総会を開催し、令和 4 年度事業報告及び収支決算について決議された。

(2) 理事会

以下の理事会を開催した。

定時理事会 令和 5 年 6 月 5 日 「定時総会付議議案」 他

定時理事会 令和 6 年 3 月 28 日 「事業計画及び収支予算」 他

2 情報収集・普及

(1) ホームページ

マンションストック長寿命化等モデル事業の普及・広報の一環で、協会ホームページについて、セキュリティ強化を行うとともに、適時適切な情報発信が行えるよう内容の全面的な見直しを行った。

(2) 情報発信

国土交通省からの提供資料をもとに、マンション再生に係る各種政策、建替え等の実施状況、各種制度を利用した建替え事例等の種々の情報を収集・整理し、マンション再生協議会のホームページを通じて広報を行うとともに、マンションを巡る現状や高経年マンションの課題と対策等に関する動画配信を行った。

また、マンション再生協議会の登録者に対しメルマガを発信し、セミナー開催やニュースリリース等の情報提供を行った。

3 事業支援

マンション再生に係る地方公共団体の取り組みを支援するため、担当部署、各種支援策等の情報を収集・整理し、マンション再生協議会のホームページを通じて情報公開を行った。

また、マンション管理組合等からの「大規模修繕」、「建替え」、「事業者検索」、「初動期の進め方」等に関する個別相談に対応した。

4 「マンションストック長寿命化等モデル事業」に係る事務事業

令和 5 年度事務事業の事務局として実施体制を構築し、採択事業 38 件に係る以下の補助金交付事務を実施した。

- 1) 交付事務局の WEB の開設・管理
- 2) 補助金交付申請に係る審査、交付決定等、全体設計承認
- 3) 完了実績報告に係る審査、現場検査、補助金額の決定等
- 4) 補助金支払い、事業進捗状況の把握、その他必要な手続き
- 5) 事業実施に係る質疑応答 等

5 「マンションストック長寿命化等モデル事業」に係る普及・広報事業

令和2・3年度採択事業の代表的事例について、検討経緯やプロジェクトの概要、工夫した点や事業の効果を紹介する事例集を作成し、成果報告会参加者等に配布するとともに、ホームページで公開した。

また、事業完了した採択事業を広く一般公開する成果報告会（令和6年2月13日；国土交通省住宅局主催）を事務局として開催し、録画をホームページ上で公開した。（来場者83名、Web参加者515名、計598名。）。