

# - マンション居住者のための - マンション再生講座

主催：マンション再生協議会

本講座では毎回異なるテーマを設定し、それぞれのテーマの専門家から話題提供をいただき、参加者と専門家が意見交換等を行うことにより、マンション再生（改修・建替え）の実践的な取り組み方やノウハウ、ポイント等を学んでいただけます。

管理組合の役員など、マンション再生に携わるマンション居住者の方々の参加をお待ちしています。

講座内容（予定）

- ・第1回 講座 9月29日（水）13時30分～16時  
**「マンション再生の現状と課題、関連制度の活用方法等」**  
：マンション再生の現状と今後の課題、マンション建替え円滑化法等の関連法規や各種支援制度の内容・活用方法等  
講師：国土交通省住宅局市街地建築課 課長補佐 元木 周二 氏
- ・第2回 講座 10月27日（水）13時30分～16時  
**「修繕・改修か、建替えかの判断と推進のための体制づくりについて」**  
：老朽度の判断、財源の確保、改善効果の把握、推進組織の立ち上げ、役割分担等  
講師：国土交通省国土技術政策総合研究所 主任研究官 長谷川 洋 氏
- ・第3回 講座 11月24日（水）13時30分～16時  
**「マンション改修マニュアルと修繕・改修に係る取組み事例から」**  
：改修による再生の重要性、改良工事の主要な事例の紹介、そのポイント  
講師：(株)共同設計・五月社一級建築士事務所代表取締役 三木 哲 氏
- ・第4回 講座 12月20日（月）13時30分～16時  
**「マンション建替えマニュアルと建替えに係る取組み事例から」**  
：建替え決議までの合意形成、決議後の事業化、建替え事例の紹介、そのポイント  
講師：(株)環境企画設計 堀口 浩一 氏
- ・第5回 講座 1月28日（金）午後  
**「現地で確かめよう」**  
：改修等の事例の現地を見学
- ・第6回 講座 2月28日（月）午後  
**「フリートーク“ほんね”（本音）で語ろう」**  
：マンション再生を実施しているマンションの元・建替委員会委員長と関連する専門家等を招いての、参加者との本音の意見交換  
講師：諏訪町住宅建替組合（元・建替委員会委員長） 丸山 昭 氏  
(株)シティコンサルタンツ マネージャー 山田 尚之 氏  
(株)共同設計・五月社一級建築士事務所代表取締役 三木 哲 氏

各回とも講義終了後、講師と出席者の意見交換会を実施します。  
講座内容・講師は予定ですので、変更の場合があります。

