

# マンション再生セミナー

～最新事例に学ぶマンション建替え～

「老朽化したマンション」の建替えの円滑化が急務といわれるなか、平成14年に区分所有法等の一部改正法やマンション建替え円滑化法が施行されました。その後、多くのマンションがこれらの適用を受け、すでに建築工事が完成し、入居を迎えた事例もできました。これらのマンションは、それぞれの特有な課題を解決し、建替えを実現しています。

今回のセミナーは、最新の建替え事例を各実務者よりご紹介し、その事業の取り組みや問題解決のポイントとその留意点などを解説していただくことにより、管理組合の役員をはじめ、マンション建替え事業に関わる方々にマンション建替えに関する理解を深めていただくことを目的としております。

## <開催場所及び日時>

東京会場 住宅金融公庫本店 すまい・るホール

平成17年11月28日(月) 午後1時00分～4時40分

大阪会場 大阪市立住まい情報センター

平成17年12月1日(木) 午後1時30分～4時40分

主催 マンション再生協議会  
協力 (社)全国市街地再開発協会

# 東京会場

1 日 時 平成17年11月28日(月) 午後1:00~4:40

2 場 所 住宅金融公庫本店1階すまい・るホール

(東京都文京区後楽1-4-10)

3 内 容

一団地の都市施設・指定廃止手続き後の建替え事例 ~調布市・国領住宅~

旭化成ホームズ株式会社 集合住宅営業本部

都市開発部 事業戦略グループ長 平川 孝之 氏

円滑化法における借地権付きマンションの建替え事例 ~渋谷・金王町住宅~

株式会社 新日鉄都市開発 住宅事業部

部長 松本 久長 氏

(休 憩)

自己負担を伴う建替え事例(還元率53%) ~同潤会 江戸川アパート~

元同潤会江戸川アパート理事長

東北大学名誉教授 東洋大学法科大学院教授 太田 知行 氏

パネルディスカッション

国土交通省 国土技術政策総合研究所

主任研究官 長谷川 洋 氏

(ならびに上記講演者の方々)

## 【案内図】 住宅金融公庫本店 すまい・るホール



## .大阪会場

- 1 日 時 平成17年12月1日(木) 午後1:30~4:40
- 2 場 所 大阪市立住まい情報センター(大阪府大阪市北区天満6-4-20)
- 3 内 容

一団地の都市施設・指定廃止手続き後の建替え事例 ~調布市・国領住宅~  
旭化成ホームズ株式会社 集合住宅営業本部  
都市開発部 事業戦略グループ長 平川 孝之 氏

自己負担を伴う建替え事例(還元率53%) ~同潤会 江戸川アパート~  
元同潤会江戸川アパート理事長  
東北大学名誉教授 東洋大学法科大学院教授 太田 知行 氏

### (休 憩)

隣接敷地利用で仮住いのない建替え事例 ~豊中市 旭ヶ丘第二住宅~  
旭ヶ丘第二住宅 建替実行組合 理事長 前川 恒子 氏  
株式会社長谷工コーポレーション 都市再生事業部門  
建替・リフォーム相談部 チーフ 橋本 三郎 氏

### パネルディスカッション

国土交通省 国土技術政策総合研究所

主任研究官 長谷川 洋 氏

(ならびに上記講演者の方々)

### 【案内図】大阪市立住まい情報センター



- ・地下鉄「天神橋筋六丁目」  
駅下車3号出口より連絡
- ・JR環状線「天満」駅から  
北へ徒歩7分

講演内容は一部変更になる場合があります

## 申込方法 東京会場・大阪会場共通

お申し込みはFAX又はEメールで受け付けています。FAXの場合は、下記の参加申込書に必要事項を記入、Eメールの場合は、参加申込書と同様の項目をメール本文に記入の上、下記の宛先までお申し込み下さい。申込み受付後、受付票及び参加費の請求書をFAX又はEメールにてお送りします。その後、参加費を請求書に記載した銀行にお振込下さい。

1.参加費 4,000円(消費税含む)

2.定員 250名(定員になり次第締め切らせて頂きます。)

申込締切(東京会場 11月22日(火) 大阪会場 11月24日(木))

3.お問合せ マンション再生協議会 事務局 大矢 菊地

TEL 03 - 3591 - 2363 FAX 03 - 3591 - 2456

〒105 - 0001 東京都港区虎ノ門1 - 19 - 10 第6セントラルビル3階

(社)全国市街地再開発協会内

URL: <http://www.manshon.jp>

### マンション再生セミナー参加申込書

参加会場: 1.東京会場 2.大阪会場 (いずれかに 印を付けて下さい)

参加者氏名(5名以上で参加の場合は別紙を添付して下さい)

連絡担当者

氏名

TEL:

FAX:

E-mail:

所属(管理組合名・会社名等)

:

住所 〒

:

備考:

マンション再生協議会 事務局 宛

(送信先 / FAX 03 - 3591 - 2456 Eメール office@manshon.jp)